

Starosta obce Štáblovice doplňuje tímto záměr směny pozemků dle § 39 odst. 1 zákona o obcích schválený na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 19.9.2011 a vyhláší je takto:

- 1) Záměr směny níže uvedeného nemovitého majetku společnosti GOLD ROYAL CROWN a.s., se sídlem Praha 2, část Nové Město, Sokolská tř. 1788/60, IČ 25867911, (tvořícího součást sportovně-rekreačního areálu u rybníka) za níže uvedený nemovitý majetek Obce Štáblovice (v blízkosti zámku) v obci a kat.území Štáblovice:
 - a) Směňovaný nemovitý majetek GOLD ROYAL CROWN a.s. je vymezen v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení budovy v katastru vyhotoveném společností All-Geo Praha s.r.o. se sídlem 130 00 Praha 3, Bořivojova 878/35, IČ 27795748 ze dne 7.10.2011 č.plánu 372-72/2011 tak, že jej tvoří nově vytvořené parcely (z původních pozemků parc.č. 622/2 trvalý travní porost o výměře 15451 m², parc.č. 622/11 trvalý travní porost o výměře 431 m², parc.č. 622/26 trvalý travní porost o výměře 367 m² a parc.č. 622/27 trvalý travní porost o výměře 33 m²), a to parc.č. 622/11 ostatní plocha o výměře 1181 m² s příjezdovou komunikací, parc.č. 622/41 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² s provozně-sociálním objektem pro tenis, parc.č. 622/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m² s provozně-sociálním objektem, parc.č. 622/39 ostatní plocha o výměře 46 m² s chodníky, parc.č. 622/37 trvalý travní porost o výměře 1141 m², parc.č. 622/36 ostatní plocha o výměře 608 m² s cvičnou tenisovou plochou, parc.č. 622/35 ostatní plocha o výměře 1577 m² s antukovým hřištěm na tenis, parc.č. 622/34 trvalý travní porost o výměře 1655 m², parc.č. 622/33 ostatní plocha o výměře 2386 m², parc.č. 622/32 ostatní plocha o výměře 4826 m² s hřištěm na fotbal.
 - b) Směňovaný nemovitý majetek Obce Štáblovice tvoří: budova v části obce Štáblovice č.p. 64 způsob využití občanská vybavenost na parc.č. 110 a pozemky parc.č. 110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 506 m², parc.č. 111/1 zahrada o výměře 760 m², parc.č. 111/2 zahrada o výměře 61 m², parc.č. 107 zahrada o výměře 681 m², parc.č. 471/1 ostatní plocha o výměře 1121 m², parc.č. 477 ostatní plocha o výměře 504 m², parc.č. 676/4 ostatní plocha o výměře 14 m² a parc.č. 676/5 ostatní plocha o výměře 909 m².
 - c) Pro účely finančního vypořádání směňovaných nemovitostí budou tyto nemovitosti oceněny soudním znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí určeným po dohodě společně společností GOLD ROYAL CROWN a.s. a Obcí Štáblovice, a to obvyklou (tržní) cenou v současné době podle stavu směňovaných nemovitostí v současné době s výjimkou budovy č.p. 64, která bude oceněna podle stavu, v němž se nacházela před zahájením stavební rekonstrukce a přístavby provedené společností GOLD ROYAL CROWN a.s. na její náklad a vyjma pozemků parc.č. 111/1 a 676/5, které budou oceněny rovněž podle stavu, v němž se nacházely před zahájením investic společností GOLD ROYAL CROWN a.s. do těchto pozemků. Cenu znaleckého posudku zaplatí GOLD ROYAL CROWN a.s. a Obec Štáblovice rovným dílem.


.....
za Obec Štáblovice
Jiří Hoblík
starosta





Zveřejněno vyvěšením na úřední desce Obce Štáblovice ode dne 10. 11. 2011

do dne 26. 11. 2011

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
234-3	503079.71	1093098.53	3	plastový mezník
234-16	503112.63	1093189.45	3	hřeb
320-6	503261.65	1093096.15	3	plastový mezník
324-1	503111.21	1093185.53	3	"
324-2	503118.07	1093185.61	3	"
324-3	503152.69	1093169.21	3	"
324-4	503242.25	1093126.78	3	"
324-5	503244.20	1093121.59	3	"
324-6	503238.00	1093107.35	3	"
324-7	503212.52	1093052.86	3	"
324-8	503238.05	1093040.71	3	"
324-11	503085.13	1093113.49	3	"
324-12	503256.75	1093083.24	3	kolík
324-13	503235.64	1093035.23	3	"
324-15	503137.41	1093088.60	3	plastový mezník
325-1	503210.20	1093139.93	3	roh budovy
325-2	503207.02	1093133.23	3	"
325-3	503198.83	1093137.04	3	"
325-4	503197.79	1093134.84	3	"
325-5	503191.87	1093137.64	3	"
325-6	503192.90	1093139.82	3	"
325-7	503184.75	1093143.69	3	"
325-8	503187.90	1093150.38	3	"
325-9	503117.09	1093157.79	3	roh budovy
325-10	503110.76	1093160.91	3	"
325-11	503108.53	1093156.37	3	"
325-12	503114.87	1093153.26	3	"
5	503153.34	1093166.78	3	sloupek plotu
7	503183.91	1093152.12	3	"
9	503188.35	1093151.39	3	roh trámu
11	503184.24	1093142.62	3	"
12	503177.43	1093138.61	3	sloupek plotu
13	503150.22	1093151.53	3	"
14	503143.06	1093145.49	3	"
18	503102.56	1093148.93	3	"
19	503104.25	1093147.28	3	"
20	503099.69	1093150.07	3	barva
21	503098.10	1093149.31	3	"
24	503120.97	1093098.63	3	sloupek plotu
25	503128.67	1093099.37	3	trubka
26	503136.73	1093131.98	3	sloupek plotu
27	503150.84	1093146.35	3	trubka
29	503212.69	1093059.88	3	"
37	503210.74	1093141.09	3	roh trámu
40	503206.49	1093132.10	3	"
41	503198.32	1093135.95	3	"
45	503234.79	1093107.06	3	trubka
46	503120.12	1093096.83	3	"
47	503103.58	1093164.45	3	barva
48	503146.77	1093153.17	3	"
49	503154.17	1093168.51	3	"
50	503188.69	1093152.16	3	"
51	503210.98	1093141.59	3	"
53	503184.81	1093153.99	3	"
54	503192.40	1093138.77	3	roh trámu
55	503180.26	1093144.51	3	barva

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku, vyznačení budovy v katastru</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: All-Geo Praha s.r.o., IČ 27795748 Bařňovjova 878/35 130 00 Praha 3</p>	 <p style="text-align: center;">Ing. Jan Jekl</p>	 <p style="text-align: center;">Ing. Roman TURONSKI, Ph.D.</p>
<p>Číslo plánu: 372-72/2011</p>		
<p>Okres: Opava</p>	<p>Geomertický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>	<p>Ing. Roman TURONSKI, Ph.D.</p>
<p>Obec: Štáblovice</p>	<p style="text-align: center;">Ing. Jan Jekl</p>	<p>Dne: 26-10-2011 Číslo: 1780/2011</p>
<p>Katastrální území: Štáblovice</p>	<p>Dne: 7.10.2011 Číslo: 292/2011</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky, trubkami, sloupky plotu, barvou, zdmi, rohy trámů</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²				
622/2	1	54	51	travní p.	622/2	19	99	travní p.		2								
					622/32	48	26	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	622/2	273		48	26			
					622/33	23	86	ostat.pl. jiná plocha		2	622/2	273		22	67	a		
											622/26	273		1	19	b		
														23	86			
					622/34	16	55	travní p.		2	622/2	273		16	55			
					622/35	15	77	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	622/2	273		15	77			
					622/36	6	08	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	622/2	273		6	08			
					622/37	11	41	travní p.		2	622/2	273		11	41			
					622/38	5	78	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2	622/2	273		5	78			
					622/39		46	ostat.pl. jiná plocha		2	622/2	273			46			
					622/40	2	50	zast. pl. bez čp/če obč.vyb		2	622/2	273		2	50			
					622/41		36	zast. pl. bez čp/če obč.vyb		2	622/2	273			36			
622/11	4	31		travní p.	622/11	11	81	ostat.pl. ostat.komunikace		2	622/11	273		4	31	celá		
											622/2	273		4	68	d		
											622/26	273		2	49	c		
											622/27	273			33	celá		
														11	81			
622/26	*1)	3	67	travní p.	zaniká													
622/27		3	33	travní p.	zaniká													
	*1)	1	62	82		1	62	83										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhlášky č.26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
622/2		54400	17	43							
		56401	2	56		622/37	54400		11	41	
622/34		54400		54							
		56401	16	01							

